

07.08.18г. * Главен архитект *
Генерал Тошево

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНА И ПОМОЩНА СГРАДИ НА ГРАНИЧНО ПОЛИЦЕЙСКО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРАД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

ФАЗА: РП

Община Генерал Тошево
ПРИЕТ НА ОБЩ. ЕСУТ
С протокол № 09 / 07.08.2018г.
Гл.Архитект: И.Андреев

ПРОЕКТАНТ:

инж. Св.Андреев

 Секция: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12136
	инж. СВЕТОСЛАВ ЯНКОВ АНДРЕЕВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Б/ * КМЕТ *
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

съгласували:

част: „архитектура” арх. Ем.Добрева 

част: „конструкции” инж. Пиндигов 

част: „ОВК и ЕЕ” инж. Г.Костадинова 

част: „Ел” инж. Й.Стоянова 



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12136

Важи за 2018 година

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ ЯНКОВ АНДРЕЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КНИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КНИП 103/01.11.2013 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на РК

инж. К. Атанасов



Председател на УС на КНИП

инж. И. Каралеев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 12136	
Секция:	инж. СВЕТОСЛАВ ЯНКОВ АНДРЕЕВ
ВС	Председател на КР
Важи за проект:	Подпис:
достоверение	инж. А. Чупев
важи	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. А. Чупев

ПОЛИЦА № 1316181000000303
ЗА ЗАСТРАХОВКА



„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО” ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ

Дата и място на сключване: 18.06.2018 г., гр. Добрич

Застраховател: „Дженерали Застраховане” АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Ал. Дондуков” № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: 0800 12 712, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, www.generali.bg
Представителство на застрахователя, код: Фронт офис Добрич 2, 1000
Застрахователен посредник: Станка Желязкова Тодорова
(трите имена, наименование на фирма)
Адрес: гр. Добрич, ул. „Генерал Колев” № 2,
ЕГН/ЕИК: _____
Удостоверение за легитимация № 80000038

Застраховач: Светослав Янков Андреев, ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: 6408017983
Телефон: 0888384521, e-mail: _____
Представител: Светослав Янков Андреев

Застрахован: Светослав Янков Андреев, ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: 6408017983
Адрес на управление: гр. Добрич, ж.к. „Добротица”, бл. 4, вх. А, ет. 4, ап. 8
Телефон: 0888384521, e-mail: _____
Представител: Светослав Янков Андреев

Застрахована дейност: Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:
☒ проектант
☐ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите
☐ консултант за упражняване на строителен надзор
☐ строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи
☐ лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор
☐ лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна” на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Срок на застраховката: 12 месеца

Период на застрахователно покритие и Застрахователен период: От 00:00 часа на 19.06.2018 г.
До 24:00 часа на 18.06.2019 г.

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 50 000 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 100 000 BGN

Самоучастие: 10%, но не по малко от 2 000.00 лева

Специални договорености: няма

Териториален обхват: Република България

Приложимо законодателство: Българското законодателство

Застрахователна премия: 100.00 BGN, (словом: Сто лева),
Данък 2% по ЗДЗП: 2.00 BGN,
Общо дължима сума: 102.00 BGN, (словом: Сто и два лева)
При разсрочено плащане /дата на падеж и вноски/:

№	Дата на вноските	Размер на вноска	Данък 2%	Общо дължима сума
1.	18.06.2018 г.	100.00 BGN	2.00 BGN	102.00 BGN
2.	20 г.	BGN	BGN	BGN
3.	20 г.	BGN	BGN	BGN
4.	20 г.	BGN	BGN	BGN

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 368, ал. 3 от КЗ, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката, считано от 00.00 часа на 16 ден, следващ датата на падежа, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена



Декларация на застрахователя:

1. Задължавам се да уведомявам Застрахователя при промяна на декларираните при сключването на полицата факти и обстоятелства;
2. Декларирам, че Общите условия на застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ“ ми бяха предадени при сключване на настоящия застрахователен договор, както и че ги приемам. Уведомен съм, че Общите условия по застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ“ са достъпни във всеки един момент на интернет страницата на Застрахователя. www.generali.bg.
3. Давам съгласие обявените в полицата лични данни да се обработват от Застрахователя съгласно Закона за защита на личните данни и да бъдат използвани за кореспонденция при предлагане и на други застрахователни продукти.
4. Декларирам, че преди сключването на този застрахователен договор:
 - 4.1. съм получил цялата необходима ми предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правноорганизационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - 4.2. бях информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно неговите правила за уреждане на претенции и за това, че те са достъпни във всеки един момент на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg
 - 4.3. бях информиран от Застрахователя, че имам възможност да подавам жалби срещу него или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, както и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове, като медиация и арбитраж;
 - 4.4. бях информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е достъпен във всеки един момент на интернет страницата му: www.generali.bg
 - 4.5. бях информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него.
5. Общите условия за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ“ и попълненият въпросник-предложение са неразделна част от настоящата полица.

Настоящата полица се издава в два еднакви екземпляра - по един за Застрахователя и един за Застрахователя.

ЗАСТРАХОВАЩ:

Светослав Андреев
/Име на лицето, подпис/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

[Подпис]
/Име на лицето, подпис и печат/

Проверил идентификацията на клиента по смисъла на ЗМИП: Йорданка Стоянова-Димитрова, Дата 18.06.2018 г., час: 11.28
(двете имена и подпис)



Дженерали
Застраховане
Фронт офис
Добрич 2



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНА И ПОМОЩНА СГРАДИ НА ГРАНИЧНО ПОЛИЦЕЙСКО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРАД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Част I. Общи положения.

Проектът е изготвен в съответствие с техническите спецификации, предложени от възложителя след преценка на констатациите в докладите от извършеното техническо и енергийно обследване на сградата. Извършихме обстоен оглед на сградите и анкетиране на ползвателите им. Проектът съдържа проектни решения за задължителните мерки за енергийна ефективност и съпътстващите ги мерки.

СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ

В имота съществуват две сгради – административна и помощна, разположени свободно на разстояние една от друга.

Административната сграда е на два етажа, изпълнена от полумасивна конструкция с носещи тухлени зидове. Подовото ниво на втория етаж и на подпокривното пространство са изпълнени с дървен гредоред. Подходът към сградата е осигурен от ниво терен през вход, ориентиран в югозападна посока. Достъпът до второто етажно ниво се осъществява чрез двураменно монолитно изпълнено стълбище. Вътрешните стени са тухлени с дебелина 25см. Външните стени са изпълнени като носещи зидове със зидария от плътна тухла с дебелина на зида 38см.

Покривната конструкция на сградата е четиriskатна дървена, изпълнена с дървени попове, столци и ребра, върху които е изпълнена дъсчена обшивка; покривката е от керамични керемиди. Отвеждането на водите от покрива се извършва външно, с улуци и водосточни тръби. Фасадата на сградата е завършена с варо-циментова мазилка. Достъпът до сградата е чрез две диференциални стъпала с височина по 20 см, което не е в съответствие с изискванията на чл. 4 ал.1 от Наредба 6 за изграждане на достъпна среда, доколкото Наредбата изисква осигуряване на безпрепятствен достъп на цялото население.

Дограмата на сградата е дървена с изключение на тази при входното предверие, която е с PVC профили и остъкляване със стъклопакети. По сградата не са извършвани дейности за топлоизолирането ѝ – дограмата не съответства на изискванията за енергийна ефективност, няма положена топлоизолация по външната повърхност на плътните части на фасадата, покривът не е топлоизолиран. Фасадната мазилка е частично нарушена. В резултат на ремонт, извършван през 2016 година е подменена хидроизолацията и покривката на покрива, и те са в добро състояние.

Помощната сграда е едноетажна, изпълнена с полумасивна конструкция, с носещи тухлени зидове. Стените са изпълнени като носещи зидове, със зидария от плътна тухла с дебелина на зида 25см. Подът е изпълнен с циментова замазка.

Покривната конструкция на сградата е двускатна дървена, изпълнена с дървени попове, столци и ребра, с дъсчена обшивка и покривка от керамични керемиди. Покривът няма топлоизолация. Отвеждането на водите от покрива се извършва външно, с улуци и 2 броя водосточни тръби.

Фасадата на сградата е с варо-циментова мазилка, на места компрометирана. Дограмата е дървена с еднократно остъкляване, частично пукнато.

Констатациите са за несъответствие на сградата на изискванията за енергийна ефективност – липсва топлоизолиране на външните стени и покрива, дограмата не съответства на изискванията.

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С настоящия проект се предвиждат следните дейности:

-Подмяна на цялата дограма на административната сграда с изключение на дограмата на входното предверие. Новата дограма ще е с 5- камерни PVC профили и остъкляване с двойни стъклопакети с едно нискоемисионно К стъкло; изисква се дограмата да е с коефициент на топлопреминаване до 1.4 PVC профили и остъкляване със стъклопакети с едно нискоемисионно К стъкло; изисква се дограмата да е с коефициент на топлопреминаване до 1.4 w/m²K. Под дограмата да се монтират външни алуминиеви подprozоречни дъски.

-Подмяна на цялата дограма на помощната сграда с такава от PVC 5-камерни профили и остъкляване с двойни стъклопакети с едно нискоемисионно К стъкло; изисква се дограмата да е с коефициент на топлопреминаване до 1.4 w/m²K. За съществуващия гараж се предвижда двукрила врата, за която коефициентът на топлопреминаване да не превишава 2.2 w/m²K. Под дограмата да се монтират външни алуминиеви подprozоречни дъски.

-По външната повърхност на плътните части на фасадите на двете сгради ще се монтира топлоизолация от EPS с дебелина 10 см; в частта на цокъла – 10 см XPS. Страниците да се оформят /обърнат/ с EPS с дебелина 3 см. Към помещенията страниците да се измажат и боядисат след монтиране на дограмата. Предвидени са съпътстващи дейности – полагане на грунд преди топлоизолацията, PVC мрежа и силиконова мазилка. По цоклите да се монтира облицовка от гранитогрес за екстериорна употреба или каменни плочи.

При изчисляване на квадратурата на фасадните плоскости на двете сгради се установява, че тя поотделно и заедно не надвишава 500 кв.м. Следователно при клас на функционална пожарна опасност Ф1 под клас Ф1.2 по чл. 14 ал.15 на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, не са необходими допълнителни мерки за разделянето на фасадните плоскости с ивици от топлоизолация с клас по реакция на огън А1 или А2..

-Върху покривния гредоред на двете сгради ще се положи топлоизолация от минерална вата с дебелина 12 см; под гредоредта ще се монтира окачен таван от пожароустойчив гипсокартон.

-За изпълнение на изискването за достъпност до административната сграда от цялото население, предвиждаме разбиване на съществуващите диференциални стъпала и изграждане на нови с височина по 13.3 см.

Проектът е комплектован с цветни фасади, спецификация на дограмата и характерни детайли.

ТЕХНИКО ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА

1. ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА - 173.57 м²
2. РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА - 340.34 м²

ПОМОЩНА СГРАДА

ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА - 86.96 м²

По чл. 137 ал.1 т.5 буква „г“ от ЗУТ и чл.11 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи строежът е ПЕТА КАТЕГОРИЯ.

Част II. Пасивни мерки за пожарна безопасност.

2.1.1. Съгласно НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар сградата се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф 1, подклас Ф 1.2. Помощната постройка се класифицира от клас на функционална пожарна опасност в клас Ф 5, подклас Ф 5.2.

Няма данни за действащ норматив по време на проектиране и строителство на обекта. Приравнени са изискванията на чл. 13, ал. 1, таблица № 4 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. (изменение и допълнение) по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата ширина.

Вложените в строежа строителни материали по клас на реакцията им на огън съгласно класификацията им по чл. 14, ал. 6 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. отговарят на условията за клас А1. Създадените условия за успешна евакуация съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност. Сградата е осигурена с евакуационни изходи, съвпадащи с главния вход на сградата. Евакуационните изходи съответстват на изискването на чл. 41 от Наредбата. Не се изисква монтирането на брави „антипаник“. Вратите по пътищата за евакуация са изградени с необходимата височина, с което да се удовлетвори изискването на чл. чл. 54, ал. 1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Вратите по пътя на евакуация отговарят на изискването на чл. 43 ал. 4 от Наредбата. Стълбището отговаря на изискването на чл. 50 ал. 1 от Наредбата - има осигурено естествено осветление. Спазени са изискванията на чл. 44 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. по отношение максимално допустими дължини на евакуационните пътища, както от помещенията до евакуационните изходи, така и до крайния изход на сградата. Дължината на евакуационния път в помещенията до входните врати не надвишава 20 м. Дължината на евакуационните пътища от най - отдалеченото помещение до стълбището не надвишава 40 м. /чл. 44, ал. 3, т. 2/.

Широчината и височината на евакуационната врата отговарят на нормативните изисквания. Осигурена е нормативно изискващата се ширина на стълбищното рамо. Спазени са изискванията за ширина на стълбата на евакуационното стълбище. Евакуационното стълбище, обслужващо етажите, е затворено в стълбищна клетка, с което е удовлетворено изискването на чл. 47, ал. 3, т. 2 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Съгласно изискванията, залегнали в чл. 14, ал. 1 на Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите: „Обектите се поддържат в техническо състояние, при което са въведени в експлоатация“. Стълбището е затворено. Не е осигурено аварийно работно и евакуационно осветление по пътищата за евакуация. Съгласно чл. 55, ал. 1, 2, и ал. 3 на Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., строежите от подклас на функционална пожарна опасност Ф 1.2 са освободени от тези изисквания.

Не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация.

Отоплението е локално, което не е в противоречие с нормативните изисквания. Използва се котелета на газ и климатици.

По отношение клас на функционална пожарна опасност на електрическите уредби и инсталации, съгласно критериите залегнали в чл. 245, ал. 1 на Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. основната сградата и спомагателната попадат към група „Нормална пожарна опасност“.

Корпусите на електрическите табла са негорими клас по реакция на огън А1, с което е удовлетворено изискването на чл. 246, ал. 2 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г.

Номиналният ток на входа на таблото не надвишава 250 А, с което е удовлетворено изискването на чл.240, ал. 1 на Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Електрическите проводници са с медни жила, положени открито върху негорими конструкции с клас по реакция на огън не по-нисък от А2 и скрито в стените, с което е изпълнено изискването на чл. 262 на Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г.

Всички комутационни апарати (ключове, контакти, щепселни съединения, осветителни тела и др.) са монтирани върху конструкции и поставки с клас по реакция на огън не по-нисък от А2

2.1.2. на функционална пожарна опасност - в съответствие с чл. 8, таблица №1 от Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Наредба №Из-1971 за безопасност при пожар) **класът на функционална пожарна опасност е Ф1 - Сгради за обществено обслужване; подклас Ф1.2 – казарми.**

Помощната сграда е Ф5 и под клас Ф5.2

2.1.3. степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи:

Определяне на огнеустойчивостта на строителните конструкции и елементи по метода на сравненията основната сграда и спомагателната сграда са V степен.

Част III. Активни мерки за пожарна безопасност:

3.1.1. обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации – не се изисква АПГИ.

3.1.2. обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации – не се изисква АПИИ.

3.1.3. обемно-планировъчни и функционални показатели за димо-топлоотвеждащи инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. помещения и зони, подлежащи на димо- и топлоотвеждане – не се изисква димо- и топлоотвеждане при пожар, съгласно Глава девета от Наредбата;

3.1.4. функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Не се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване

Външното противопожарно водоснабдяване се осъществява от съществуващ противопожарен хидрант 70/80.

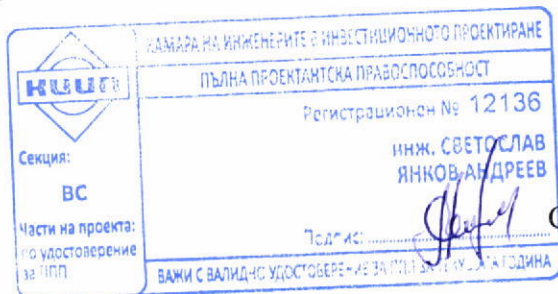
3.1.5. функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене:

-съгласно Приложение № 1 от Наредба №Из-1971 за безопасност при пожар е необходимо оборудване с противопожарни уреди и съоръжения, както следва - 2 бр. пожарогасители ABC 6кг; 2 бр. пожарогасители с вода 9л.и 2бр.пожарогасители CO2- 5кг.-за основната сграда.

За спомагателната 1бр.прахов 6кг. и 1бр. 9л воден.

3.1.6. функционални показатели на евакуационно осветление, в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Предвидени са осветители с разрядни лампи 8W, с вградена акумулаторна батерия и указателен надпис „EXIT“, осигуряващи осветеност най-малко 1lx по евакуационните пътища и 1 час автономност при отпадане на работното ел.захранване. Евакуационно осветление е проектирано съгласно изискванията на чл. 55 от глава 7 на НАРЕДБА Из-1971/29.10.2009 г., както и в съответствие с раздел II и III гл. 39 и раздел II на гл.40 от НУЕУЕЛ.



Съставил:

/инж. Св.Андреев/